

SOLIHA, VOTRE AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE

PUBLICITÉ

Louer son appartement en toute sécurité

Bien des propriétaires hésitent à louer leur appartement car ils ont peur des impayés de loyer, des dégradations ou des nuisances de voisinage. Ils renoncent ou recherchent la meilleure solution, et les garanties pour couvrir les risques locatifs.

Une formule très méconnue s'appelle l'inter-médiation locative. Cela consiste à louer son appartement par l'intermédiaire d'une Agence Immobilière Sociale qui vous garantit le loyer, remet l'appartement en état suite à d'éventuelles dégradations, et se charge d'accompagner les locataires afin que ceux-ci occupent les lieux paisiblement. Elle apporte en plus aux propriétaires de nombreux avantages sécuritaires, fiscaux et financiers, avec une gestion professionnelle gratuite.

SOLIHA est agréée par l'état, gère plus de 30 000 logements en France, possède une carte professionnelle et une caisse de garantie, et elle est gérée par des professionnels expérimentés.

Une aide pour les travaux

Un propriétaire est souvent partagé entre « faire des travaux qui risquent d'être abîmés » malgré la prise en charge par le déficit foncier, ou bien « louer dans l'état un logement un peu dégradé » dans lequel il n'habiterait pas lui-même. SOLIHA vous aide pour la remise en état de votre bien afin de garantir à tous l'accès à un logement décent. SOLIHA vous permet de réaliser un diagnostic de votre logement, d'obtenir des aides pour des travaux de réhabilitation.

Une location «sans frais»

SOLIHA gère toutes les formalités, les travaux d'entretien, les tâches administratives et comptables. SOLIHA vous garantit le paiement des loyers, sans carence et la remise en état de votre logement. Notre Agence Immobilière Sociale ne prend pas de frais de gestion, pas de frais d'établissement des états des lieux ou des baux. SOLIHA est une association à but non lucratif, ne prend pas d'honoraires ou de frais pour la gestion de votre logement.

Une location Solidaire

Les locataires sont connus, suivis et accompagnés. Le logement est visité régulièrement. Nos locataires sont des personnes en difficulté d'accès au logement et cela n'arrive pas qu'aux autres. Vu le prix des loyers et les contraintes pour bénéficier de la garantie des loyers, un logement sur le parc privé est quasi-impossible à retrouver pour les personnes à faibles revenus. L'inter-médiation locative est une location Solidaire et permet de loger ces familles.

Des partenaires de confiance

La FNAIM, l'UNIS et l'ADIL, conscients des tensions qui règnent sur le marché immobilier locatif dans les Alpes-Maritimes, sont partenaires de SOLIHA, collaborent avec nos équipes et contribuent à la réussite de l'inter-médiation locative.



Propriétaires, vous pouvez louer votre logement en toute sécurité avec SOLIHA, membre du 1er réseau National d'amélioration de l'habitat.

Un abattement fiscal de 85%

Sous réserve d'éligibilité, SOLIHA apporte aux bailleurs les avantages suivants :

- 85 % d'abattement fiscal sur les revenus fonciers en passant par notre agence.
- CSG-RDS à 2,6% au lieu de 17,2%.
- Une Prime de 1000 euros.
- Gestion professionnelle gratuite de tous les aspects de la location.
- Garanties locatives élevées.
- Pas d'honoraires de gestion, pas d'honoraires de transaction, d'état des lieux, de rédaction de bail ou de mandat.
- Aides sur les travaux de réhabilitation pouvant couvrir jusqu'à 100% des dépenses.

Nous recherchons

À Nice depuis 1952, SOLIHA recherche en permanence des logements du Studio au 4 pièces de 30 à 80 m2.

Plus de Renseignements

Téléphone : 04 93 80 76 26
2 Bis rue Cronstadt à NICE
(proche du Négresco)

Site : <https://immo.solihha.fr>

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT